

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
	Δόκιμη κρίσιμος	Αποσβέσεις	Αναμ. Δόκιμη	Δόκιμη κρίσιμος	Αποσβέσεις	Αναμ. Δόκιμη		
I. ΠΑΘΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις								
1 Γηπέδα - Οικόπεδα	877.809,92	-	877.809,92	877.809,92	-	877.809,92		
3 Κτίρια & τεχνικά έργα	75.664,48	27.135,55	48.528,93	75.664,48	24.108,91	51.555,57	673.170,00	673.170,00
4 Μηχανήματα - Εργαλεία, οχήματα, & λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα	39.166,17	39.166,06	0,11	39.166,17	38.345,74	820,43		
5 Μεταφορικά μέσα	76.005,00	63.195,07	12.809,93	73.398,49	69.968,45	3.430,04		
6 Έπιπλα & λοιπά εξοπλιστικά	46.971,31	44.660,42	2.310,89	46.117,88	44.052,59	2.065,29		
Σύνολο ακινήτοποιησεων (II)	1.115.616,88	174.158,10	941.458,78	1.112.156,94	176.475,69	935.681,25	278,41	278,41
III. Σοφιστήριες & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.114,86			6.114,86		
Σύνολο Παθίου Ενεργητικού (I+II+III)			947.573,64			941.796,11		
A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1 Εμπορεύματα			172.249,27			189.842,53		
II. Απαιτήσεις								
1 Πελάτες	240.434,27			236.872,67				
Μειών: Προβλέψεις για επισφάλειες	7.457,59		232.976,68	0,00		236.872,67		
3α Επιταγές εισπρακτέες (μετανοήν.)			78.993,78			157.153,50		
3β Επιταγές εκ καθυστέρησης			306.672,36			306.672,36		
10 Επιταγές - Επιδόκιμοι πελατών & χρεωστές	185.678,41			185.763,69				
Μειών: Προβλέψεις για επισφάλειες	185.678,41		0,00	0,00		185.763,69		
11 Χρεωστές διάφοροι			1.501.496,18			1.498.784,72		
			2.120.139,00			2.385.246,94		
IV. Διυφήματα								
1 Ταμείο			961,58			767,04		
3 Καταθέσεις τραπεζών & πιστώσεις			126.064,33			79.650,11		
			127.022,91			80.417,15		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (A+II+IV)			2.419.411,18			2.655.506,62		
E. ΜΕΓΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1 Έξοδα εκκρεμών χρήσεων			1.624,91			1.568,84		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Α+E)			3.368.609,73			3.598.863,57		

Σημείωση: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε τη χρήση 2004 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/Β6)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
	2014	2013	2013	2012
I. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως Κόστος εργασιών (πωλήσεων)		1.061.425,31		1.105.899,42
Μείον: Κόστος πωλήσεων		803.866,00		833.370,56
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		257.559,31		272.528,86
Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		2.403,05		2.663,81
Σύνολο		259.962,36		275.192,67
Μείον: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	62.788,06		70.259,27	
3 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	188.686,64	251.474,70	210.777,81	281.037,08
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές, κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ 4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ΜΕΙΟΝ 3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	652,21	384,98	94,86	-96,64
Οίκια αποτελέσματα (κέρδη, ζημιές) εκμεταλλεύσεως Π. ΠΛΕΟΝ 5 Έκτακτα αποτελέσματα	267,23	8.872,64	191,50	-5.941,05
2 Έκτακτα κέρδη	659,98			
Μείον: 3 Έξοδα προμηθειών			92,44	
4 Προβλέψεις για εκπτώσεις κινδύνους Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	193.136,00	193.136,00	-192.476,02	-92,44
			-183.603,38	
Μείον: Σύνολο αναπροσαρμογών παγίων στοιχείων	7.035,88		8.539,28	
Μείον: Ό,τι απο αυτή ενσωματώθηκε στο λειτουργικό κόστος	7.035,88		8.539,28	
ΚΛΟΝΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-183.603,38	-6.033,49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	-183.603,38	-6.033,49
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-148.840,06	-153.256,82
Ζημιές εις νέο	-332.443,44	-159.290,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις	1.135.466,96	996.663,08
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές & εργαζομένους	(1.077.092,75)	(961.829,06)
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	58.374,21	34.834,02
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	(0,00)	(0,00)
Καθαρές ταμιακές ροές από τις επενδυτικές δραστηριότητες	58.374,21	34.834,02
Επιδιωκτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων & άλλων στοιχείων	(12.813,43)	(0,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών, ενσώματων παγίων, άλλων στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	660,60	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και εισοδήματα των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	652,21	94,86
Καθαρές ταμιακές ροές από επιδιωκτικές δραστηριότητες	-11.500,22	94,86
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(267,23)	(191,50)
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(267,23)	(191,50)
Καθαρή αύξηση / μείωση ταμιακών διαθέσιμων χρήσεως	46.605,76	34.737,38
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	80.417,15	45.679,77
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	127.022,91	80.417,15

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
	2014	2013	2013	2012
Ισά κεφάλαια έναρξης (01/01/2014 και 01/01/2013)	719.918,08	719.918,08	725.951,57	
Ζημιές - Κέρδη της χρήσεως	-183.603,38	-183.603,38	-6.033,49	
Ισά κεφάλαια λήξης (31/12/2014 και 31/12/2013)	536.314,70	536.314,70	719.918,08	

Ο ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΑΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΥΑΓΓΙΔΗΣ ΑΠ. ΜΙΧΟΣ
 Α.Α.Ε.ΑΖ 120192

ΑΓΙΟΥ ΑΝΑΡΤΗΡΟΙ 30 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
 Α.Α.Τ.ΑΗ 553318

Η ΥΠΟΥΡΧΗΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
 Α.Α. 19332 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε."

Εκθέσω επί των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τις ανεξάρτητες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που ελήφθησαν από την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα σχετικά πρόσθετα στοιχεία.

Επίσης τη Διοίκηση για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42α και 43γ του καδ Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις επισφαλείες, ύστερα από τη Διοίκηση καθορίζεται ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η ουσία της ευθύνης είναι να διασφαλιστεί γενικά επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας, διενεργούμενο τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σκευάζουμε και διενεργούμε με ειλικρίνεια και αμεροληψία, βασισμένοι στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ανακριβών αναγνώρισης των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διεξαγωγή αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχηματισμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλληλών για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του ελέγχου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικές εκτιμήσεις που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και καταλληλά για τη βελτιστοποίηση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προκύπτει τα εξής: 1) Στις απαιτήσεις περιλαμβανόμενες και επισφαλείς απαιτήσεις ή σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.900.000. Κατά παράλειψη των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον καδ Ν. 2190/1920 και το ΕΓΑΣ, η σχηματισθείσα σχετικά προβλεπόμενη ποσού ευρώ 193.136,00 δεν είναι επαρκής. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έρχεται να έχει σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.700.000. Λόγω των μη σχηματισθείσες της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.700.000. 2) Κατά παράλειψη των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον καδ Ν. 2190/1920 και το ΕΓΑΣ η σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη για απόζημιωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, δεν είναι επαρκής. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το ύψος της, μη σχηματισθείσας συμπληρωματικής πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 4.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 4.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 4.000 και το αποτέλεσμα χρήσεως αυξημένα κατά 500 ευρώ. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις, της εταιρείας, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προβλεπόμενων φόρων και των προσαφώνων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετικά πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν καταστή ευνόητο να αποκτούμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση των φόρων, της πρόβλεψης, που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επισφαλείες των άρθρων 1 & 2 και τις πιθανές επισφαλείες του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανεξάρτητες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ευνόητη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρησιμοποίησή της επίδειξη και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που ελήφθη την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42α και 43γ του καδ Ν. 2190/1920.

Εμφάνιση θέματος
 Επιστήμη επί της πρόβλεψης, στη σημείωση της § 13 των προσκομιθέντων, όπου αναφέρεται ότι η έλλειψη κεφαλαίων κίνησης σε συνδυασμό με την ύπαρξη επισφαλών ενδεχόμενων θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Στη συνέχεια αναφέρεται ότι τα ίδια κεφάλαια δεν γίνονται καθόλου κινδύνου από την εμπορική πολιτική του οποίου υποστηρίζεται. Στη γνώμη μας, δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. Η επιφύλαξη αφορά στην απουσία των απαιτήσεων § 13.

Επιπλέον, με τη σημείωση και την ανάλυσή της, η Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανεξάρτητες οικονομικές καταστάσεις, στη πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ. Ν. 2190/1920.



Θεσσαλονίκη, 28 Μαΐου 2015
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
 Α.Μ. ΣΟΕΑ 16201

Συμμεγισθόμενος Ορκωτός Λογιστής α.ε.ο.ε
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέμερ 3, 11257 Αθήνα
 Αρ.Μ. ΣΟΕΑ 125